

# PILON PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 CNPJ 03.504.056/0001-71

## CONTEÚDO

Balanco patrimonial

Demonstração do resultado do exercício e dos resultados abrangentes

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Demonstração dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações financeiras

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto o lucro por ação)

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| <b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>                | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS              | 54.325        | 48.010        |
| (-) Despesas administrativas                  | (123)         | (114)         |
| (-) Despesas financeiras                      | (2)           | (3)           |
| Receitas Financeiras                          | 0             | 1             |
| Outras Receitas Operacionais - Líquido        | 0             | 0             |
| Resultados em Participações Societárias       | 54.450        | 48.124        |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IR E DA CSLL</b> | <b>54.325</b> | <b>48.010</b> |
| (-) Imposto de Renda                          | 0             | 0             |
| (-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido | 0             | 0             |
| <b>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>  | <b>54.325</b> | <b>48.010</b> |
| QUANTIDADE DE AÇÕES NO FINAL DO EXERCÍCIO     | 62.997,038    | 62.997,038    |
| LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO (em Reais)  | 0,8623        | 0,7621        |

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| <b>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>                                      | <b>54.325</b> | <b>48.010</b> |
| Efeitos de conversão para moeda estrangeira reflexo                               | 1.281         | (1.332)       |
| Efeitos de mudanças em participações relativas em coligadas e controladas reflexo | 4.168         | 0             |
| <b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>  | <b>59.774</b> | <b>46.678</b> |

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

|  | Reservas de Lucros |               |                    |                                 | Ajuste de Avaliação Patrimonial | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Total Consolidado |
|--|--------------------|---------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|
|  | Capital Social     | Reserva Legal | Retenção de Lucros | Reserva ITC - Fiscais - Reflexo |                                 |                                |                   |
| <b>Saldo em 31/12/2022</b>   | <b>62.997</b>      | <b>8.234</b>  | <b>69.107</b>      | <b>0</b>                        | <b>(202)</b>                    | <b>0</b>                       | <b>140.136</b>    |
| Ajustes de anos anteriores   | 0                  | 0             | 0                  | 0                               | 0                               | 0                              | 0                 |
| Constituição de reservas   | 0                  | 2.401         | 45.609             | 0                               | 0                               | (48.010)                       | 0                 |
| Distribuição de Dividendos   | 0                  | 0             | (45.430)           | 0                               | 0                               | 0                              | (45.430)          |
| Efeitos de conversão para moeda estrangeira reflexo                            | 0                  | 0             | 0                  | 0                               | (1.332)                         | 0                              | 251               |
| Efeitos de mudança na participação relativa em coligadas e controladas reflexo | 0                  | 0             | 0                  | 0                               | 0                               | 0                              | 0                 |
| Resultado do exercício   | 0                  | 0             | 0                  | 0                               | 0                               | 48.010                         | 48.010            |
| <b>Saldo em 31/12/2023</b>   | <b>62.997</b>      | <b>10.635</b> | <b>69.286</b>      | <b>0</b>                        | <b>(1.534)</b>                  | <b>0</b>                       | <b>141.384</b>    |
| Aumento de capital   | 0                  | 0             | 0                  | 0                               | 0                               | 0                              | 0                 |
| Constituição de reservas   | 0                  | 2.716         | 6.714              | 44.895                          | 0                               | (54.325)                       | 0                 |
| Distribuição de Dividendos   | 0                  | 0             | 0                  | 0                               | 0                               | 0                              | 0                 |
| Efeitos de conversão para moeda estrangeira reflexo                            | 0                  | 0             | 0                  | 0                               | 1.281                           | 0                              | 1.281             |
| Efeitos de mudança na participação relativa em coligadas e controladas reflexo | 0                  | 0             | 0                  | 0                               | 4.168                           | 0                              | 4.168             |
| Resultado do exercício   | 0                  | 0             | 0                  | 0                               | 0                               | 54.325                         | 54.325            |
| <b>Saldo em 31/12/2024</b>   | <b>62.997</b>      | <b>13.351</b> | <b>76.000</b>      | <b>44.895</b>                   | <b>3.915</b>                    | <b>0</b>                       | <b>201.158</b>    |

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

|   | 2024       | 2023            |
|---|------------|-----------------|
| <b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>  |            |                 |
| Resultado do exercício  | 54.325     | 48.010          |
| Redução em créditos diversos  | 0          | 0               |
| Impostos a recuperar  | 0          | 5               |
| Variação em participações societárias                                     | (54.330)   | (2.534)         |
| Variação em obrigações tributárias  | (2)        | (2)             |
| Variação em salários e encargos sociais                                   | 3          | 7               |
| <b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>     | <b>(4)</b> | <b>45.486</b>   |
| <b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>   |            |                 |
| <b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>        |
| <b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>  |            |                 |
| Distribuição de Dividendos  | 0          | (45.476)        |
| <b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b> | <b>0</b>   | <b>(45.476)</b> |
| <b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA</b>  | <b>(4)</b> | <b>10</b>       |
| Caixa mais Equivalentes de Caixa Iniciais                                 | 44         | 34              |
| Caixa mais Equivalentes de Caixa Finais                                   | 40         | 44              |

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Apresentamos aos senhores acionistas e ao mercado, as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

A Administração da Companhia agradece o empenho de todos e coloca-se à disposição para qualquer esclarecimento.

Cerquillo (SP), 25 de abril de 2025.

A ADMINISTRAÇÃO.

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

| ATIVO   | 2024           | 2023           | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                     | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                         |                |                | <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>  |                |                |
| Caixa e equivalentes (nota 04)                  | 40             | 44             | Obrigações tributárias   | 0              | 2              |
| Impostos a recuperar                            | 0              | 0              | Salários e encargos sociais                                      | 16             | 13             |
| Dividendos a receber                            | 56.950         | 75.000         | Dividendos a pagar   | 56.950         | 75.000         |
|   | <b>56.990</b>  | <b>75.044</b>  |  | <b>56.966</b>  | <b>75.015</b>  |
| <b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>                     |                |                | <b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>                                    |                |                |
| Depósitos judiciais (nota 05)                   | 0              | 0              | Exigível a longo prazo   | 0              | 0              |
| Investimentos                                   | 201.134        | 141.355        |  | 0              | 0              |
|   | <b>201.134</b> | <b>141.355</b> |  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                           | <b>258.124</b> | <b>216.399</b> | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>  |                |                |
|   |                |                | Capital social (nota 06)   | 62.997         | 62.997         |
|   |                |                | Reserva legal (nota 07)  | 13.351         | 10.635         |
|   |                |                | Retenção de lucros   | 76.000         | 69.286         |
|   |                |                | Reserva incentivos fiscais reflexo (nota 08)                     | 44.895         | 0              |
|   |                |                | Efeitos de conversão para moeda estrangeira reflexo              | (253)          | (1.534)        |
|   |                |                | Efeitos de mudança na part. rel. em colig. e controladas reflexo | 4.168          | 0              |
|   |                |                |  | <b>201.158</b> | <b>141.384</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>258.124</b> | <b>216.399</b> |  |                |                |

(As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras)

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia é uma sociedade por ações de capital fechado, tem sede no município de Cerquillo, SP, e as atividades de participação em outras sociedades (holding), loteamentos e a compra e venda de imóveis próprios, e a incorporação e a realização de empreendimentos imobiliários, residenciais ou não.

#### 2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, consubstanciadas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76, incluindo as suas posteriores alterações), e os pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas expedidas pelas resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Em 25 de abril de 2025 a administração da Companhia autorizou a divulgação destas demonstrações financeiras.

#### 3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

##### 3.1 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Estão representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

##### 3.2 DEMAIS CONTAS DO ATIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos, reconhecidos proporcionalmente até as datas de encerramento das demonstrações financeiras.

As participações em sociedades Controladas ou Coligadas são avaliadas pelo método de Equivalência Patrimonial.

A Companhia analisou se havia indicações de que pudessem ocorrer perdas em seus ativos, considerando em conjunto, ou seja, como uma única unidade geradora de caixa, e concluiu pela sua recuperabilidade.

##### 3.3 AJUSTE A VALOR PRESENTE

A Companhia realizou a análise das contas do Balanço Patrimonial e concluiu que os ativos e passivos estão apresentados a valor presente ou possuem efeitos irrelevantes, não cabendo, desta forma, a realização de ajustes.

##### 3.4 DEMAIS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

##### 3.5 ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

##### 3.6 IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

São calculados com base nas alíquotas efetivas do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro, vigentes na data da elaboração das demonstrações financeiras, quando devidos.

##### 3.7 APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado das operações é apurado de conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

#### 3.8 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A demonstração dos fluxos de caixa reflete as modificações no caixa e equivalentes de caixa que ocorreram nos respectivos exercícios e é apresentada pelo método indireto.

#### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

|        | 2024      | 2023      |
|--------|-----------|-----------|
| Caixa  | 2         | 2         |
| Bancos | 38        | 42        |
|        | <b>40</b> | <b>44</b> |

#### 5. INVESTIMENTOS EM SOCIEDADES CONTROLADAS E COLIGADAS

A Companhia possui investimentos na sociedade coligada Cipatex Administração e Participações Ltda., NIRE 35.2.1659844.2 e CNPJ (MF) nº 04.155.886/0001-01, localizada no município de Cerquillo, SP, cuja atividade é a participação em outras sociedades (holding):

|  | 2024        | 2023        |
|--|-------------|-------------|
| Quantidade de quotas na Companhia        | 67.143.562  | 67.143.562  |
| Percentual de participação               | 50%         | 50%         |
| <b>INFORMAÇÕES DA INVESTIDA</b>          | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Total do Ativo                           | 532.378     | 447.994     |
| Total do Passivo                         | 116.897     | 152.071     |
| Patrimônio Líquido                       | 415.481     | 295.923     |
| Capital Social                           | 134.287     | 134.287     |
| Lucro Líquido ou (Prejuízo) do Exercício | 108.901     | 96.249      |
| Quantidade de quotas                     | 134.287.124 | 134.287.124 |

#### 6. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, em 31 de dezembro de 2024, totalmente integralizado, é representado por 62.997.038 ações ordinárias nominativas, com o valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, e totaliza R\$ 62.997 mil. Em 31 de dezembro de 2023 era representado por 62.997.038 ações ordinárias nominativas com o valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, e totalizava R\$ 62.997 mil.

#### 7. RESERVA LEGAL

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício, com a finalidade de assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos e aumentar o capital.

#### 8. RESERVA DE INCENTIVOS FISCAIS REFLEXO

Compreende o reflexo das reservas de subvenções de incentivos fiscais da investida coligada Cipatex Administração e Participações Ltda., podendo ser incorporada ao capital social, vedada sua destinação para distribuição de dividendos até o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

#### 9. DESTINAÇÃO DO LUCRO DO EXERCÍCIO

Atendendo a proposta da Administração, do Lucro Líquido do Exercício, no valor de R\$ 54.325 mil, foi destinado 5%, no valor de R\$ 2.716 mil, para Reserva Legal. O restante do lucro foi destinado para a conta de Reserva de Lucros, ficando à disposição dos acionistas para distribuição ou aumento de Capital Social.

JOSÉ PILON

Diretor Presidente

VALMIR PILON

Diretor Superintendente

OTÁVIO PILON FILHO

Diretor Administrativo

MARIO NIRCEU PILON

Diretor Adjunto

RAFAEL BARROS PILON

Diretor Financeiro

CLAUDINEI SOARES

Contador CRC 15P266442/O-0

