

PILON PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Apresentamos aos senhores acionistas e ao mercado, as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. A Administração da Companhia agradece o empenho de todos, e coloca-se à disposição para qualquer esclarecimento.

Cerquillo (SP), 25 de abril de 2024.
A ADMINISTRAÇÃO.

BALANÇO PATRIMONIAL

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
ATIVO CIRCULANTE			PASSIVO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes (nota 04)	44	34	Obrigações Tributárias	2	3
Impostos a recuperar	0	5	Salários e Encargos Sociais	13	6
Dividendos a Receber	75.000	50.000	Dividendos a pagar	75.000	50.046
	75.044	50.039		75.015	50.055
ATIVO NÃO-CIRCULANTE			PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		
Depósitos judiciais	0	0	Exigível a Longo Prazo	0	0
Investimentos (nota 05)	141.355	140.152		0	0
	141.355	140.152	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social (nota 06)	62.997	62.997
			Reserva Legal	10.635	8.234
			Retenção de Lucros	69.286	69.107
			Efeitos de conversão para moeda estrangeira	(1.534)	(202)
				141.384	140.136
				216.399	190.191
	216.399	190.191			

PILON PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTEÚDO

Balanço Patrimonial

Demonstração do Resultado do Exercício e dos Resultados Abrangentes

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Valores expressos em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia é uma sociedade por ações de capital fechado, tem sede no município de Cerquillo, SP, e as atividades de participação em outras sociedades (holding), loteamentos e a compra e venda de imóveis próprios, e a incorporação e a realização de empreendimentos imobiliários, residenciais ou não.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, consubstanciadas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº. 6.404/76, incluindo as suas posteriores alterações), e os pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas expedidas pelas resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Em 25 de abril de 2024 a administração da Companhia autorizou a divulgação destas demonstrações financeiras.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Estão representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

3.2 DEMAIS CONTAS DO ATIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos, reconhecidos proporcionalmente até as datas de encerramento das demonstrações financeiras.

As participações em sociedades Controladas ou Coligadas são avaliadas pelo método de Equivalência Patrimonial.

A Companhia analisou se havia indicações de que pudessem ocorrer perdas em seus ativos, considerando em conjunto, ou seja, como uma única unidade geradora de caixa, e concluiu pela sua recuperabilidade.

3.3 AJUSTE A VALOR PRESENTE

A Companhia realizou a análise das contas do Balanço Patrimonial e concluiu que os ativos e passivos estão apresentados a valor presente ou possuem efeitos irrelevantes, não cabendo, desta forma, a realização de ajustes.

3.4 DEMAIS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

3.5 ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

3.6 IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

São calculados com base nas alíquotas efetivas do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro, vigentes na data da elaboração das demonstrações financeiras, quando devidos.

3.7 APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado das operações é apurado de conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

3.8 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A demonstração dos fluxos de caixa reflete as modificações no caixa e equivalentes de caixa que ocorreram nos respectivos exercícios e é apresentada pelo método indireto.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2023	2022
Caixa	2	2
Bancos	42	32
	44	34

5. INVESTIMENTOS EM SOCIEDADES CONTROLADAS E COLIGADAS

A Companhia possui investimentos na sociedade coligada Cipatex Administração e Participações Ltda., NIRE 35.2.1659844.2 e CNPJ (MF) nº 04.155.886/0001-01, localizada no município de Cerquillo, SP, cuja atividade é a participação em outras sociedades (holding):

	2023	2022
Quantidade de quotas na Companhia	67.143.562	67.143.562
Percentual de participação	50%	50%
INFORMAÇÕES DA INVESTIDA		
	2023	2022
Total do Ativo	447.994	395.050
Total do Passivo	152.071	101.532
Patrimônio Líquido	295.923	293.518
Capital Social	134.287	134.287
Lucro Líquido ou (Prejuízo) do Exercício	96.249	116.733
Quantidade de quotas	134.287.124	134.287.124

6. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, em 31 de dezembro de 2023, totalmente integralizado, é representado por 62.997.038 ações ordinárias nominativas, com o valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, e totaliza R\$ 62.997 mil.

mil. Em 31 de dezembro de 2022 era representado por 62.997.038 ações ordinárias nominativas com o valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, e totalizava R\$ 62.997 mil.

7. DESTINAÇÃO DO LUCRO DO EXERCÍCIO

Atendendo a proposta da Administração, do Lucro Líquido do Exercício, no valor de R\$ 48.010 mil, foi destinado 5%, no valor de R\$ 2.400 mil, para Reserva Legal. O restante do lucro foi destinado para a conta de Reserva de Lucros, ficando à disposição dos acionistas para distribuição ou aumento de Capital Social.

JOSÉ PILON Diretor Presidente	VALMIR PILON Diretor Superintendente
OTÁVIO PILON FILHO Diretor Administrativo	MÁRIO NIRCEU PILON Diretor Adjunto
RAFAEL BARROS PILON Diretor Financeiro	CLAUDINEI SOARES Contador CRC 15P266442/O-0

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto o lucro por ação)

	2023	2022
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0	0
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	48.010	58.272
(-) Despesas administrativas	(114)	(94)
(-) Despesas financeiras	(1)	(1)
Receitas Financeiras	1	0
Outras Receitas Operacionais - Líquido	0	0
Resultados em Participações Societárias	48.124	58.367
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IR E DA CSLL	48.010	58.272
(-) Imposto de Renda	0	0
(-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	0	0
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	48.010	58.272
QUANTIDADE DE AÇÕES NO FINAL DO EXERCÍCIO	62.997.038	62.997.038
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO (em Reais)	0,7621	0,9250

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	2023	2022
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	48.010	58.272
Efeitos de conversão para moeda estrangeira	(1.332)	252
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	46.678	58.524

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Reservas de Lucros		Ajuste de Avaliação Patrimonial	Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	Total Consolidado
	Capital Social	Reserva Legal			
Saldo em 31/12/2021	62.997	5.320	73.448	(454)	141.312
Ajustes de anos anteriores	0	0	0	0	0
Constituição de reservas	0	2.914	55.358	0	(58.272)
Distribuição de Dividendos	0	0	(59.700)	0	(59.700)
Efeitos de conversão para moeda estrangeira	0	0	0	252	251
Resultado do exercício	0	0	0	58.272	58.272
Saldo em 31/12/2022	62.997	8.234	69.107	(202)	140.136
Ajustes de anos anteriores	0	0	0	0	0
Aumento de capital	0	0	0	0	0
Constituição de reservas	0	2.401	45.609	0	(48.010)
Distribuição de Dividendos	0	0	(45.430)	0	(45.430)
Efeitos de conversão para moeda estrangeira	0	0	0	(1.332)	(1.332)
Resultado do exercício	0	0	0	48.010	48.010
Saldo em 31/12/2023	62.997	10.635	69.286	(1.534)	141.384

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do exercício	48.010	58.272
Redução em créditos diversos	0	1
Impostos a recuperar	5	0
Variação em participações societárias	(2.534)	1.393
Variação em obrigações tributárias	(2)	0
Variação em salários e encargos sociais	7	(3)
CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	45.486	59.663
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	0	0
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Distribuição de Dividendos	(45.476)	(59.654)
CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(45.476)	(59.654)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	10	9
Caixa mais Equivalentes de Caixa Iniciais	34	25
Caixa mais Equivalentes de Caixa Finais	44	34

