



Antonio Rinaldo Filho  
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640  
CEP 13.400-290 - Centro  
Piracicaba / SP  
Fone/fax: (19) 3447-3500

Piracicaba . SP

#### EDITAL DE LOTEAMENTO

O Oficial do 2º. Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Piracicaba, Estado de São Paulo, cujo cartório está sediado na Rua Voluntários de Piracicaba nº. 640, Centro, com expediente de segunda a sexta-feira, das 9:00 as 16:00 hs;

**FAZ SABER** a todos os interessados que FAZENDA PINHEIRINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Rio das Pedras/SP, na Rodovia Vereador Valério Pedro da Silveira Martins Km 2,4, s/nº., Bairro Água Branca, CNPJ nº. \*\*533.\*\*\*0001-00, depositou nesta Serventia (protocolo nº. 338.282 de 17/05/2023), **pedido de registro de loteamento** do imóvel localizado na 2ª. Circunscrição Imobiliária desta Comarca, no perímetro urbano do município de Rio das Pedras/SP, com acesso pela Rodovia Vereador Valério Pedro da Silveira Martins, com área de 299.999,73 m², matriculado sob nº. 110.270, com a denominação de **"Loteamento Pine Tree Residential"**, instruído com os documentos exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal nº. 6.766/79, para exame e conhecimento de todos os interessados e eventuais impugnações, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados da data da última publicação.

#### ÁREA A SER LOTEADA

Especificações	Área (m²)	% da área total
1. Área dos lotes (388 lotes)	149.067,99	49,69
2. Total de áreas públicas	150.931,74	50,31
2.1. Sistema viário	60.938,90	20,31
2.2. Áreas Institucionais (equip. urbanos e comunitários)	29.998,90	10,00
2.3. Espaços Livres de uso público	59.993,94	20,00
2.3.1. Áreas Verdes	30.598,35	10,20
2.3.2. Sistemas de lazer	29.395,59	9,80
3. Área total da gleba	299.999,73	100

#### APROVAÇÕES

Foram apresentadas as aprovações expedidas pela Prefeitura Municipal (Alvará de Licença nº. 11.506, processo administrativo nº. 802/2023, datado de 10/04/2023) e pelo GRAPROHAB (Certificado nº. 084/2019, expedido em 12/03/2019).

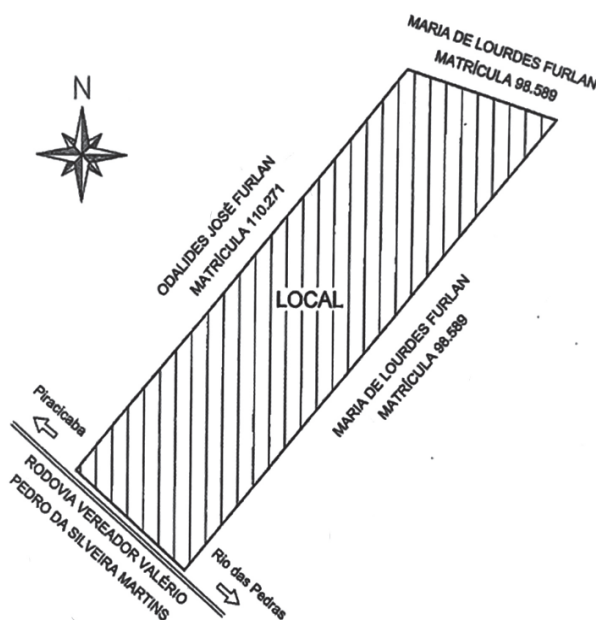
#### HIPOTECA – OBRAS DE INFRAESTRUTURA

Para garantia da execução das obras de infraestrutura, foram dados em hipoteca ao Município, os lotes 01 ao 25 da quadra E, e 01 ao 20 da quadra I, todos do próprio loteamento, conforme escritura pública datada de 30/06/2020, lavrada pelo Tabelião de Notas do Distrito de Ajapi, Comarca de Rio Claro/SP, no livro 38, nas folhas 171/178, atas retificativas datadas de 20/12/2021 e 23/11/2022, lavradas nos livros 58 e 75, nas folhas 291/292 e 227/228, respectivamente, e rerratificada pelas escrituras datadas de 25/08/2022 e 05/05/2023, lavradas nos livros 70 e 84, nas folhas 215/2016 e 009/012, respectivamente, das mesmas Notas. As obras a seguir mencionadas serão executadas no prazo de 24 meses a contar da data do registro do loteamento, conforme cronograma encartado no processo respectivo. As obras a serem executadas são as seguintes: 1. Serviços Preliminares de limpeza e demarcação – 1º. mês; 2. Execução de terraplenagem – 2º. ao 3º. mês; 3. Execução de drenagem – 3º. ao 5º. mês; 4. Execução de Sistema de Água Potável – 5º. ao 7º. mês; 5. Execução de Sistema de Esgoto Sanitário – 7º. ao 10º. mês; 6. Execução de Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública – 10º. ao 12º. mês; 7. Execução de Sistema Viário – 6º. ao 20º. mês; 8. Execução de sistema de acesso viário – 19º. ao 20º. mês; 9. Execução de Mobilidade e Acessibilidade – 21º. mês; 10. Execução de Paisagismo e recuperação ambiental – 23º. mês; e 11. Execução de Serviços complementares – passeio público – 21º. ao 24º. mês.

#### RESTRICÇÕES

Consta no contrato padrão, a imposição por parte da loteadora, de restrições convencionais que incidirão sobre os lotes oriundos do parcelamento.

#### CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



#### IMPUGNAÇÃO

Decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias corridos, contados da data da última publicação, que deverá ser feita por 03 (três) dias consecutivos em jornal local, proceder-se-á, na ausência de impugnações, o registro do loteamento, nos termos da Lei Federal nº. 6.766/79. Eventual impugnação poderá ser apresentada nesta Serventia, no horário, endereço e prazo acima mencionados. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital. Piracicaba/SP, 12 de junho de 2023. Eu, (a) Priscilla Stancius Silveira Marcondes, Escrevente Autorizada, digitei; e eu (a) Antonio Rinaldo Filho, Oficial, subscrevi.

