

PIILON PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTEÚDO

Balanco Patrimonial

Demonstração do Resultado do Exercício e dos Resultados Abrangentes

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

	2021	2020
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto o lucro por ação)		
	2021	2020
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0	0
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	40.256	29.126
(-) Despesas administrativas	(102)	(98)
(-) Despesas financeiras	(1)	(2)
Receitas Financeiras	0	22
Outras Receitas Operacionais - Líquido	0	211
Resultados em Participações Societárias	40.359	28.993
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IR E DA CSLL	40.256	29.126
(-) Imposto de Renda	0	(8)
(-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	0	(14)
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	40.256	29.104
QUANTIDADE DE AÇÕES NO FINAL DO EXERCÍCIO	62.997.038	62.997.038
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO (em Reais)	0,6390	0,4620

	2021	2020
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)		
	2021	2020
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	40.256	29.104
Efeitos de conversão para moeda estrangeira	576	71
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	40.832	29.175

	2021	2020
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)		
	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do exercício	40.256	29.104
Redução em créditos diversos	1	0
Impostos a recuperar	0	(5)
Varição em participações societárias	(35.439)	(27.033)
Varição em obrigações tributárias	0	0
Varição em salários e encargos sociais	4	0
Varição em outras contas a pagar	0	0
Varição em depósitos judiciais	0	27
CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	4.822	2.093
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	0	0
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Distribuição de Dividendos	(4.800)	(2.113)
CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(4.800)	(2.113)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	22	(20)
Caixa mais Equivalentes de Caixa Iniciais	3	23
Caixa mais Equivalentes de Caixa Finais	25	3

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Valores expressos em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia é uma sociedade por ações de capital fechado, tem sede no município de Cerquillo, SP, e as atividades de participação em outras sociedades (holding), loteamentos e a compra e venda de imóveis próprios, e a incorporação e a realização de empreendimentos imobiliários, residenciais ou não.

1.1. IMPACTOS DA PANDEMIA NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA COMPANHIA

A Companhia vem monitorando a COVID-19 (Coronavírus) e seus impactos nas suas operações. Conforme estimativas da Administração não há efeitos que devam ser registrados nas demonstrações financeiras da Companhia, que continuará monitorando e avaliando os impactos e, se necessário, fará as divulgações pertinentes.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, consubstanciadas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº. 6.404/76, incluindo as suas posteriores alterações), e os pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas expedidas pelas resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Em 20 de maio de 2022 a administração da Companhia autorizou a divulgação destas demonstrações financeiras.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Estão representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

3.2 DEMAIS CONTAS DO ATIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos, reconhecidos proporcionalmente até as datas de encerramento das demonstrações financeiras.

As participações em sociedades Controladas ou Coligadas são avaliadas pelo método de Equivalência Patrimonial.

A Companhia analisou se havia indicações de que pudessem ocorrer perdas em seus ativos, considerando, em conjunto, ou seja, como uma única unidade geradora de caixa, e concluiu pela sua recuperabilidade.

3.3 AJUSTE A VALOR PRESENTE

A Companhia realizou a análise das contas do Balanço Patrimonial e concluiu que os ativos e passivos estão apresentados a valor presente ou possuem efeitos irrelevantes, não cabendo, desta forma, a realização de ajustes.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Apresentamos aos senhores acionistas e ao mercado, as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. A Administração da Companhia agradece o empenho de todos, e coloca-se à disposição para qualquer esclarecimento.

Cerquillo (SP), 20 de maio de 2022.
A ADMINISTRAÇÃO.

BALANÇO PATRIMONIAL

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
ATIVO CIRCULANTE			PASSIVO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes (nota 04)	25	3	Obrigações Tributárias	3	3
Impostos a recuperar	6	6	Salários e Encargos Sociais	9	5
	31	9		12	8
ATIVO NÃO-CIRCULANTE			PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		
Depósitos judiciais	0	0	Exigível a Longo Prazo	0	0
Investimentos (nota 05)	141.293	105.278		0	0
	141.293	105.278			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social (nota 06)	62.997	62.997
			Reserva Legal	5.320	3.307
			Retenção de Lucros	73.449	40.005
			Efeitos de conversão para moeda estrangeira	(454)	(1.030)
				141.312	105.279
	141.324	105.287		141.324	105.287

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

Capital Social	Reservas de Lucros	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	Total Consolidado		
	Reserva Legal	Retenção de Lucros				
Saldo em 31/12/2019	62.997	1.852	14.468	(1.101)	0	78.217
Ajustes de anos anteriores	0	0	0	0	0	0
Constituição de reservas	0	1.455	27.649	0	(3.148)	25.956
Distribuição de Dividendos	0	0	(2.113)	0	0	(2.113)
Efeitos de conversão para moeda estrangeira	0	0	0	71	0	71
Resultado do exercício	0	0	0	0	3.148	3.148
Saldo em 31/12/2020	62.997	3.307	40.005	(1.030)	0	105.279
Ajustes de anos anteriores	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital	0	0	0	0	0	0
Constituição de reservas	0	2.013	38.243	0	(40.256)	0
Distribuição de Dividendos	0	0	(4.800)	0	0	(4.800)
Efeitos de conversão para moeda estrangeira	0	0	0	576	0	576
Resultado do exercício	0	0	0	0	40.256	40.256
Saldo em 31/12/2021	62.997	5.320	73.448	(454)	0	141.311

3.4 DEMAIS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

	2021	2020
Quantidade de quotas na Companhia	67.143.562	67.143.562
Percentual de participação	50%	50%

INFORMAÇÕES DA INVESTIDA

	2021	2020
Total do Ativo	297.286	225.243
Total do Passivo	1.485	1.473
Patrimônio Líquido	295.801	223.770
Capital Social	134.287	134.287
Lucro Líquido ou (Prejuízo) do Exercício	80.719	57.985
Quantidade de quotas	134.287.124	134.287.124

3.5 ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

3.6 IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

São calculados com base nas alíquotas efetivas do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro, vigentes na data da elaboração das demonstrações financeiras, quando devidos.

3.7 APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado das operações é apurado de conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

3.8 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A demonstração dos fluxos de caixa reflete as modificações no caixa e equivalentes de caixa que ocorreram nos respectivos exercícios e é apresentada pelo método indireto.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2021	2020
Caixa	2	2
Bancos	23	1
	25	3

5. INVESTIMENTOS EM SOCIEDADES CONTROLADAS E COLIGADAS

A Companhia possui investimentos na sociedade coligada Cipatex Administração e Participações Ltda., NIRE 35.2.1659844.2 e CNPJ (MF) nº 04.155.886/0001-01, localizada no município de Cerquillo, SP, cuja atividade é a participação em outras sociedades (holding):

6. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, em 31 de dezembro de 2021, totalmente integralizado, é representado por 62.997.038 ações ordinárias nominativas, com o valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, e totaliza R\$ 62.997 mil. Em 31 de dezembro de 2020 era representado por 62.997.038 ações ordinárias nominativas com o valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, e totalizava R\$ 62.997 mil.

7. DESTINAÇÃO DO LUCRO DO EXERCÍCIO

Atendendo a proposta da Administração, do Lucro Líquido do Exercício, no valor de R\$ 40.256 mil, foi destinado 5%, no valor de R\$ 2.013 mil, para Reserva Legal. O restante do lucro foi destinado para a conta de Reserva de Lucros, ficando à disposição dos acionistas para distribuição ou aumento de Capital Social.

JOSÉ PILON
Diretor Presidente

VALMIR PILON
Diretor Superintendente

OTÁVIO PILON FILHO
Diretor Administrativo

MARIO NIRCEU PILON
Diretor Adjunto

RAFAEL BARROS PILON
Diretor Financeiro

CLAUDINEI SOARES
Contador CRC 15P266442/O-0

