

**CIPATEX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

CIPATEX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**CONTEÚDO**

Balanco Patrimonial

Demonstração do Resultado do Exercício e dos Resultados Abrangentes

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto o lucro por ação)

	2021	2020
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(-) CUSTO	0	0
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(219)	902
(-) Despesas administrativas	(120)	(107)
(-) Despesas financeiras	(1)	0
Outras Receitas	0	0
Resultados em Participações Societárias	(98)	1.009
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IR E DA CSLL</b>	<b>(219)</b>	<b>902</b>
(-) Imposto de Renda	0	0
(-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	0	0
<b>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(219)</b>	<b>902</b>
QUANTIDADE DE AÇÕES NO FINAL DO EXERCÍCIO	3.429.095	3.429.095
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO (em Reais)	(0,0639)	0,2630

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

(Valores expressos em milhares de Reais)

	2021	2020
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(219)</b>	<b>902</b>
Outros resultados abrangentes	0	0
<b>LUCRO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>	<b>(219)</b>	<b>902</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

(Valores expressos em milhares de Reais)

	2021	2020
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro do exercício	(219)	902
Varição em estoques	(313)	0
Varição em investimentos em participações societárias	274	(923)
Varição em fornecedores	0	0
Varição em obrigações tributárias	0	0
Varição em salários e encargos sociais	3	0
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(255)</b>	<b>(21)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Investimentos no Imobilizado	0	0
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Varição nos créditos com pessoas ligadas	257	25
Varição em créditos de partes relacionadas	0	0
Aumento de capital	0	0
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>257</b>	<b>25</b>
<b>VARIACÃO LÍQUIDA DO CAIXA</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
CAIXA MAIS EQUIVALENTES DE CAIXA INICIAIS	9	5
<b>CAIXA MAIS EQUIVALENTES DE CAIXA FINAIS</b>	<b>11</b>	<b>9</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

(Valores expressos em milhares de Reais)

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia, com sede no município de Cerquillo, Estado de São Paulo, é uma sociedade por ações de capital fechado e tem a atividade de participação no capital e ou nos lucros de outras sociedades nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia ou quotista, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária; empreendimentos imobiliários, especificamente o parcelamento do solo, compra e venda, e locação, tudo referente a imóveis próprios.

**1.1. IMPACTOS DA PANDEMIA NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA COMPANHIA**

A Companhia vem monitorando a COVID-19 (Coronavírus) e seus impactos nas suas operações. Conforme estimativas da Administração não há efeitos que devam ser registrados nas demonstrações financeiras da Companhia, que continuará monitorando e avaliando impactos e, se necessário, fará as divulgações pertinentes.

**2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, consubstanciadas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº. 6.404/76, incluindo as suas posteriores alterações), e os pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas expedidas pelas resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Em 20 de maio de 2022 a administração da Companhia autorizou a divulgação destas demonstrações financeiras.

**3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**3.1 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Estão representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

**3.2 PARTES RELACIONADAS**

Os saldos dessas contas estão representados por valores a receber e/ou a pagar relativos a transações usuais de mercado.

**3.3 DEMAIS CONTAS DO ATIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE**

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos, reconhecidos proporcionalmente até as datas de encerramento das demonstrações financeiras.

A Companhia analisou se havia indicações de que pudessem ocorrer perdas em seus ativos, considerados em conjunto, ou seja, como uma única unidade geradora de caixa, e concluiu pela sua recuperabilidade.

Apresentamos aos senhores acionistas e ao mercado, as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. A Administração da Companhia agradece o empenho de todos, e coloca-se à disposição para qualquer esclarecimento.

Cerquillo (SP), 20 de maio de 2022.  
A ADMINISTRAÇÃO.

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**  
(Valores expressos em milhares de Reais)

ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes (nota 04)	11	9	Fornecedores	0	0
Clientes	0	0	Obrigações Tributárias	3	2
Adiantamentos	0	0	Salários e Encargos Sociais	7	4
Estoques (nota 05)	2.576	2.263		<b>10</b>	<b>6</b>
	<b>2.587</b>	<b>2.272</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>		
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>			Empréstimos de Partes Relacionadas	0	0
Realizável à Longo Prazo (nota 06)	7.454	7.710		<b>0</b>	<b>0</b>
Investimentos (nota 06)	3.412	3.686	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Imobilizado	0	0	Capital social (nota 07)	5.482	5.482
	<b>10.866</b>	<b>11.396</b>	Reserva legal	418	418
	<b>13.453</b>	<b>13.668</b>	Retenção de lucros	7.543	7.762
				<b>13.443</b>	<b>13.662</b>
				<b>13.453</b>	<b>13.668</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**  
(Valores expressos em milhares de Reais)

Capital Social	Reservas de Lucros	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	Total Consolidado
<b>5.482</b>	<b>373</b>	<b>6.905</b>	<b>0</b>	<b>12.760</b>
Aumento de Capital	0	0	0	0
Constituição de Reservas	0	45	857	0
Lucro do exercício	0	0	0	902
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>5.482</b>	<b>418</b>	<b>7.762</b>	<b>13.662</b>
Aumento de Capital	0	0	0	0
Absorção de Prejuízo	0	0	(219)	0
Lucro do exercício	0	0	0	(219)
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>5.482</b>	<b>418</b>	<b>7.543</b>	<b>13.443</b>

**3.4 AJUSTE A VALOR PRESENTE**

A Companhia realizou a análise das contas do Balanço Patrimonial e concluiu que os ativos e passivos estão apresentados a valor presente ou possuem efeitos irrelevantes, não cabendo, desta forma, a realização de ajustes.

**3.5 DEMAIS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE**

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias.

**3.6 ESTIMATIVAS CONTÁBEIS**

A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

**3.7 IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO**

São apurados e recolhidos trimestralmente, de acordo com as regras e procedimentos estabelecidos pela Receita Federal do Brasil para o regime de tributação pelo Lucro Presumido.

**3.8 APURAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado das operações é apurado de conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

**3.9 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

A demonstração dos fluxos de caixa reflete as modificações no caixa e equivalentes de caixa que ocorreram nos respectivos exercícios e é apresentada pelo método indireto.

**4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	2021	2020
Caixa	2	2
Bancos	9	7
	<b>11</b>	<b>9</b>

**5. ESTOQUES**

	2021	2020
Imóveis destinados a venda	2.576	2.263
	<b>2.576</b>	<b>2.263</b>

**6. ATIVO NÃO CIRCULANTE - REALIZÁVEL A LONGO PRAZO**

	2021	2020
Créditos com pessoas ligadas	7.453	7.709
Depósitos judiciais	1	1
Investimentos	3.412	3.686
	<b>10.866</b>	<b>11.396</b>

**7. CAPITAL SOCIAL**

Durante o exercício social de 2021, não houve qualquer alteração na quantidade de ações ou no valor do Capital Social. Assim, tanto em 31 de dezembro de 2021, como em 31 de dezembro de 2020, a quantidade de ações é de 3.429.095 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, e o Capital Social totaliza o valor de 5.482 mil.

**8. DESTINAÇÃO DO PREJUÍZO DO EXERCÍCIO**

O Prejuízo do exercício no valor de R\$ 219 mil foi absorvido pelas Reservas de Lucros existentes na conta Retenção de Lucros.

**DIRETORIA**

<b>WILLIAM MARCELO NICOLAU</b> Diretor Presidente	<b>JOSÉ GERALDO ANTUNES</b> Diretor Administrativo e Financeiro	<b>RAFAEL BARROS PILON</b> Diretor de Supply Chain
<b>VALMIR PILON</b> Diretor Industrial e de Engenharia	<b>CLAUDINEI SOARES</b> Contador CRC 15P266442/O-0	

